

КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ

Финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2024

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2024 г.

Активи по отсрочени данъци	Бележки	2024 BGN(000)	2023 BGN(000)
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Инвестиционни имоти	7	30,210	12.290
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	8	-	13.942
		30,210	26.232
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	9	620	2.177
Парични средства и краткосрочни депозити	10	709	2.483
Предплатени разходи		22	
		1,351	4.660
ОБЩО АКТИВИ		31,561	30.892
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	11.1	650	650
Неразпределена печалба		10,935	8.018
Текуща печалба		1,714	3.827
Общо собствен капитал		13,299	12.495
Дългосрочни пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	12.1	14,203	15.997
Търговски и други задължения	12.2	71	70
		14,274	16.067
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочна част на дългосрочни задължения	12.1	982	1.744
Краткосрочни задължения към финансови предприятия	12.1	-	492
Търговски и други задължения	12.2	1,028	90
Задължения към персонал	12.2	1	1
Задължения към осигурителни предприятия	12.2	1	1
Задължения за данъци	12.2	129	-
Други задължения	12.2	2	2
		2,143	2.330
Разсрочени приходи		1,845	-
Общо пасиви		16,417	18.397
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		31,561	30.892

Дата 20-03-2025

Изпълнителен директор :

Stanislav Nenkov
Ananiev

Digitally signed by Stanislav
Nenkov Ananiev
Date: 2025.03.28 10:54:35 +02'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova

Sergieva - Valcheva

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

Digitally signed by Vesela Dimova
Sergieva - Valcheva
Date: 2025.03.28 10:40:44 +02'00'

Финансов отчет, върху който е издаден
одиторски доклад с дата 27 март 2025



Digitally signed by Nikolay
Mihailov Polinchev
Reason: Signed for
identification purposes.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31.12.2024 г.

	Бележки	2024 BGN(000)	2023 BGN(000)
Предоставяне на услуги-наеми		2,453	1,509
Други приходи от дейността		117	2,363
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти (нето)		99	115
Приходи	6.1	2,669	3,987
Разходи за персонала	6.2	(28)	(29)
Разходи за външни услуги	6.3	(685)	(71)
Други разходи	6.4	(83)	(51)
Общо разходи		(796)	(151)
Финансови разходи	6.5	(159)	(9)
Финансови приходи	6.5	-	-
Печалба преди данъци		1,714	3,827
Разход за данък върху доходите			
Печалба/загуба за годината		1,714	3,827
Друг всеобхватен доход			
Ефект от данък върху доходите		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		1,714	3,827

Дата 20-03-2025

Изпълнителен директор :

Stanislav
Nenkov Ananiev

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova
Sergieva -
Valcheva

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

Digitally signed by Vesela
Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2025.03.28 10:41:12
+02'00'

Финансов отчет, върху който е издаден
одиторски доклад с дата 27 март 2025



Digitally signed by Nikolay
Mihailov Polinchov
Reason: Signed for
identification purposes.

Николай Полинчев, дес 684

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31.12.2024 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо
BGN(000)			
На 1 януари 2023 г.	650	9,090	9,740
Печалба за годината		3,827	3,827
Общо всеобхватен доход	-	3,827	3,827
Разпределение на дивидент		(1,072)	(1,072)
На 31 декември 2023 г.	650	11,845	12,495
Печалба за годината		1,714	1,714
Общо всеобхватен доход	-	1,714	1,714
Разпределение на дивиденди		(910)	(910)
На 31 декември 2024 г.	650	12,649	13,299

Дата 20-03-2025

Изпълнителен директор :

Stanislav
Nenkov AnanievDigitally signed by
Stanislav Nenkov Ananiev
Date: 2025.03.28 10:55:00
+02'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova
Sergieva - ValchevaDigitally signed by Vesela
Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2025.03.28 10:42:48
+02'00'Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АДФинансов отчет, върху който е издаден
одиторски доклад с дата 27 март 2025Digitally signed by Nikolay
Mihailov Polinchev
Reason: Signed for
identification purposes.

Николай Полинчев, дес 684

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.12.2024 г.

	Бележк	2024	2023
		BGN(000)	BGN(000)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от клиенти		5,487	5,034
Плащания към доставчици		(112)	(467)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(28)	(29)
Възстановени данъци		2,130	431
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно		(133)	(133)
Нетни парични потоци от оперативната дейност		7,344	4,836
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(4,927)	(19,630)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност		(4,927)	(19,630)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от заеми		3,703	21,677
Платени заеми		(6,826)	(3,443)
Изплатени дивиденди		(910)	(1,072)
Други плащания		(158)	
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност		4,191	17,162
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(1,774)	2,368
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		2,483	115
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	10	709	2,483

Дата 20-03-2025

Изпълнителен директор :

Stanislav
Nenkov AnanievDigitally signed by
Stanislav Nenkov Ananiev
Date: 2025.03.28 10:55:11
+02'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova
Sergieva - ValchevaDigitally signed by Vesela
Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2025.03.28 10:43:16
+02'00'Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АДФинансов отчет, върху който е издаден
одиторски доклад с дата 27 март 2025Digitally signed by Nikolay
Mihailov Polinchev
Reason: Signed for
identification purposes.

Николай Полинчев, дес 684