

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2024 г.

Активи по отсрочени данъци	Бележки	2024	2023
		BGN(000)	BGN(000)
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Дълготрайни активи</b>			
Инвестиционни имоти	7	30,210	12.290
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	8	-	13.942
		<b>30,210</b>	<b>26.232</b>
<b>Краткотрайни активи</b>			
Търговски и други вземания	9	620	2.177
Парични средства и краткосрочни депозити	10	709	2.483
Предплатени разходи		22	
		<b>1,351</b>	<b>4.660</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>31,561</b>	<b>30.892</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	11.1	650	650
Неразпределена печалба		10,935	8.018
Текуща печалба		1,714	3.827
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>13,299</b>	<b>12.495</b>
<b>Дългосрочни пасиви</b>			
Задължения по получени заеми от банки	12.1	14,203	15.997
Търговски и други задължения	12.2	71	70
		<b>14,274</b>	<b>16.067</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>			
Краткосрочна част на дългосрочни задължения	12.1	982	1.744
Краткосрочни задължения към финансови предприятия	12.1	-	492
Търговски и други задължения	12.2	1,028	90
Задължения към персонал	12.2	1	1
Задължения към осигурителни предприятия	12.2	1	1
Задължения за данъци	12.2	129	-
Други задължения	12.2	2	2
		<b>2,143</b>	<b>2.330</b>
<b>Разсрочени приходи</b>		<b>1,845</b>	<b>-</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>16,417</b>	<b>18.397</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>31,561</b>	<b>30.892</b>

Дата 20-03-2025

Изпълнителен директор :

Stanislav Nenkov  
AnanievDigitally signed by Stanislav  
Nenkov Ananiev  
Date: 2025.03.28 10:54:35 +02'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova

Sergieva - Valcheva

Digitally signed by Vesela Dimova  
Sergieva - Valcheva  
Date: 2025.03.28 10:40:44 +02'00'Весела Сергиева-Вълчева  
КОНФИРМА - АДФинансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 27 март 2025Digitally signed by Nikolay  
Mihailov Polinchev  
Reason: Signed for  
identification purposes.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31.12.2024 г.

	Бележки	2024	2023
		BGN(000)	BGN(000)
Предоставяне на услуги-наеми		2,453	1,509
Други приходи от дейността		117	2,363
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти (нето)		99	115
<b>Приходи</b>	<b>6.1</b>	<b>2,669</b>	<b>3.987</b>
Разходи за персонала	6.2	(28)	(29)
Разходи за външни услуги	6.3	(685)	(71)
Други разходи	6.4	(83)	(51)
<b>Общо разходи</b>		<b>(796)</b>	<b>(151)</b>
Финансови разходи	6.5	(159)	(9)
Финансови приходи	6.5	-	-
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>1,714</b>	<b>3.827</b>
Разход за данък върху доходите			
<b>Печалба/загуба за годината</b>		<b>1,714</b>	<b>3.827</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
Ефект от данък върху доходите		-	-
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>1,714</b>	<b>3.827</b>

Дата 20-03-2025

Изпълнителен директор :

Stanislav  
Nenkov Ananiev

Станислав Ананиев

Digitally signed by Stanislav  
Nenkov Ananiev  
Date: 2025.03.28 10:54:49  
+02'00'

Съставител :

Vesela Dimova  
Sergieva -  
Valcheva

Весела Сергиева-Вълчева  
КОНФИРМА - АД

Digitally signed by Vesela  
Dimova Sergieva - Valcheva  
Date: 2025.03.28 10:41:12  
+02'00'

Финансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 27 март 2025



Digitally signed by Nikolay  
Mihailov Polinchev  
Reason: Signed for  
identification purposes.

Николай Полинчев, дес 684

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31.12.2024 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо
BGN(000)			
На 1 януари 2023 г.	650	9,090	9,740
Печалба за годината		3,827	3,827
Общо всеобхватен доход	-	3,827	3,827
Разпределение на дивидент		(1,072)	(1,072)
На 31 декември 2023 г.	650	11,845	12,495
Печалба за годината		1,714	1,714
Общо всеобхватен доход	-	1,714	1,714
Разпределение на дивиденди		(910)	(910)
На 31 декември 2024 г.	650	12,649	13,299

Дата 20-03-2025

Изпълнителен директор :

Stanislav  
Nenkov AnanievDigitally signed by  
Stanislav Nenkov Ananiev  
Date: 2025.03.28 10:55:00  
+02'00'

Станислав Аналиев

Съставител :

Vesela Dimova  
Sergieva - ValchevaDigitally signed by Vesela  
Dimova Sergieva - Valcheva  
Date: 2025.03.28 10:42:48  
+02'00'Весела Сергиева-Вълчева  
КОНФИРМА - АДФинансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 27 март 2025Digitally signed by Nikolay  
Mihailov Polinchev  
Reason: Signed for  
identification purposes.

Николай Полинчев, дес 684

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.12.2024 г.

Бележк	2024	2023
	BGN(000)	BGN(000)
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от клиенти	5,487	5,034
Плащания към доставчици	(112)	(467)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(28)	(29)
Възстановени данъци	2,130	431
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно	(133)	(133)
<b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>	<b>7,344</b>	<b>4,836</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(4,927)	(19,630)
<b>Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>(4,927)</b>	<b>(19,630)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от заеми	3,703	21,677
Платени заеми	(6,826)	(3,443)
Изплатени дивиденди	(910)	(1,072)
Други плащания	(158)	
<b>Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност</b>	<b>4,191</b>	<b>17,162</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(1,774)</b>	<b>2,368</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>2,483</b>	<b>115</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>10 709</b>	<b>2,483</b>

Дата 20-03-2025

Изпълнителен директор :

Stanislav  
Nenkov AnanievDigitally signed by  
Stanislav Nenkov Ananiev  
Date: 2025.03.28 10:55:11  
+02'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova  
Sergieva - ValchevaDigitally signed by Vesela  
Dimova Sergieva - Valcheva  
Date: 2025.03.28 10:43:16  
+02'00'Весела Сергиева-Вълчева  
КОНФИРМА - АДФинансов отчет, върху който е издаден  
одиторски доклад с дата 27 март 2025Digitally signed by Nikolay  
Mihailov Polinchev  
Reason: Signed for  
identification purposes.

Николай Полинчев, дес 684