

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2023 г.

Активи по отсрочени данъци	Бележки	2023 BGN(000)	2022 BGN(000)
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Инвестиционни имоти	7	12,290	9,741
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	8	13,942	
		26,232	9,741
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	9	2,177	46
Парични средства и краткосрочни депозити	10	2,483	115
Разходи за бъдещи периоди			
		4,660	161
ОБЩО АКТИВИ		30,892	9,902
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	11.1	650	650
Неразпределена печалба		8,018	7,928
Текуща печалба		3,827	1,162
Общо собствен капитал		12,495	9,740
Дългосрочни пасиви			
Задължения по получени заеми от банки	12.1	15,997	
Търговски и други задължения	12.2	70	85
		16,067	85
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочна част на дългосрочни задължения	12.1	1,744	
Краткосрочни задължения към финансови предприятия	12.1	492	
Търговски и други задължения	12.2	90	66
Задължения към персонал	12.2	1	1
Задължения към осигурителни предприятия	12.2	1	1
Задължения за данъци	12.2	-	6
Други задължения	12.2	2	3
		2,330	77
Общо пасиви		18,397	162
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		30,892	9,902

Дата 20-03-2024

Изпълнителен директор :

Stanislav Nenkov
AnanievDigitally signed by Stanislav
Nenkov Ananiev
Date: 2024.03.27 11:18:52 +02'00'

Станислав Ананиев

Съставител :

Vesela Dimova
Sergieva - ValchevaDigitally signed by Vesela
Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2024.03.27 21:51:00
+02'00'Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АДФинансов отчет, върху който е издаден
одиторски доклад с дата 27 март 2024Nikolay Mihailov
PolinchevDigitally signed by Nikolay
Mihailov Polinchev
Date: 2024.03.28 09:01:38 +02'00'

Николай Полинчев, дес 684

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31.12.2023 г.

	Бележки	2023 BGN(000)	2022 BGN(000)
Предоставяне на услуги-наеми		1,509	1.205
Други приходи от дейността		2,363	39
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти		115	122
Приходи	5.1	3,987	1,366
Разходи за персонала	5.2	(29)	(29)
Разходи за външни услуги	5.3	(71)	(142)
Други разходи	5.4	(51)	(32)
Общо разходи		(151)	(203)
Финансови разходи	5.5	(9)	(1)
Финансови приходи	5.5	-	-
Печалба преди данъци		3,827	1.162
Разход за данък върху доходите			
Печалба/загуба за годината		3,827	1.162
Друг всеобхватен доход			
Ефект от данък върху доходите		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		3,827	1.162

Дата 20-03-2024

Изпълнителен директор :

Stanislav Nenkov
Ananiev

Станислав Ананиев

Digitally signed by Stanislav
Nenkov Ananiev
Date: 2024.03.27 11:19:15 +02'00'

Съставител :

Vesela Dimova
Sergieva - Valcheva

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

Digitally signed by Vesela Dimova
Sergieva - Valcheva
Date: 2024.03.27 21:51:21 +02'00'

Финансов отчет, върху който е издаден
одиторски доклад с дата 27 март 2024

Nikolay Mihailov
Polinchev

Николай Полинчев, дес 684

Digitally signed by Nikolay
Mihailov Polinchev
Date: 2024.03.28 09:02:06
+02'00'

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31.12.2023 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо
BGN(000)			
На 1 януари 2022 г.	650	8,968	9.618
Печалба за годината		1,162	1,162
Общо всеобхватен доход	-	1,162	1,162
Разпределение на дивидент		(1040)	(1040)
На 31 декември 2022 г.	650	9,090	9.740
Печалба за годината		3,827	3,827
Общо всеобхватен доход	-	3,827	3,827
Разпределение на дивиденди		(1,072)	(1,072)
На 31 декември 2023 г.	650	11,845	12,495

Дата 20-03-2024

Изпълнителен директор :

Stanislav Nenkov
Ananiev

Станислав Ананиев

Digitally signed by Stanislav
Nenkov Ananiev
Date: 2024.03.27 11:19:29 +02'00'

Съставител :

Vesela Dimova
Sergieva - Valcheva

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

Digitally signed by Vesela
Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2024.03.27 21:51:39
+02'00'

Финансов отчет, върху който е издаден
одиторски доклад с дата 27 март 2024

Nikolay Mihailov
Polinchev

Николай Полинчев, дес 684

Digitally signed by Nikolay
Mihailov Polinchev
Date: 2024.03.28 09:02:24 +02'00'

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.12.2023 г.

Бележк	2023	2022
	BGN(000)	BGN(000)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	5,034	2,044
Плащания към доставчици	(467)	(653)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(29)	(29)
Възстановени данъци	431	-
Други постъпления и плащания от оперативна дейност, нетно	(133)	(347)
Нетни парични потоци от оперативната дейност	4,836	1,015
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(19,630)	-
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност	(19,630)	-
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от заеми	21,677	
Платени заеми	(3,443)	
Изплатени дивиденди	(1,072)	(1,040)
Други плащания		-
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност	17,162	(1,040)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	2,368	(25)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	115	140
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	10 2,483	115

Дата 20-03-2024

Изпълнителен директор :

Stanislav
Nenkov Ananiev

Digitally signed by Stanislav
Nenkov Ananiev
Date: 2024.03.27 11:19:45
+02'00'

Станислав Ананиев

Съставител :
Vesela Dimova
Sergieva -
Valcheva

Digitally signed by Vesela
Dimova Sergieva - Valcheva
Date: 2024.03.27 21:51:55
+02'00'

Весела Сергиева-Вълчева
КОНФИРМА - АД

Финансов отчет, върху който е издаден
одиторски доклад с дата 27 март 2024

Nikolay Mihailov
Polinchev

Digitally signed by Nikolay
Mihailov Polinchev
Date: 2024.03.28 09:02:42
+02'00'

Николай Полинчев, дес 684