

ОТЧЕТ ЗА ФИНАСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.

АКТИВИ	ПОЯСНЕНИЯ	31 Декември 2013 г.	31 Декември 2012 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	ПОЯСНЕНИЯ	31 Декември 2013 г.	31 Декември 2012 г.
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	появление 7.1			I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	появление 7.5	650 000	650 000
I. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи		23 996	16 339	II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ			
				1. Неразпределена печалба		8 155 305	8 155 304
				2. Непокрита загуба			
				3. Текуща печалба		1 182 796	1 160 668
				Общо за група II		9 338 101	9 315 972
II. Инвестиционни имоти	появление 7.2	10 016 350	10 016 350	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A		9 988 101	9 965 972
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A		10 040 346	10 032 689	B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	появление 7.6		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				1. Задължения обнигационен заем			
I. Търговски и други вземания	появление 7.3	1 734	1 734	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B			
I. Вземания от клиенти и доставчици		186 399	196 055	В. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	появление 7.7		
2. Данъци за възстановяване		188 133	197 789	1. Задължения към доставчици		69 503	81 820
Общо за група I				2. Задължения към персонала		406	406
II. Парични средства и парични экв.	появление 7.4			3. Задължения към осигурителни предприятия			70
1. Парични средства в брой		0	0	4. Данъчни задължения		12 218	11 694
2. Парични средства по безсрочни депозити		16 343	11 356	5. Други		174 594	181 872
Общо за група II		16 343	11 356	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B		256 721	275 862
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B		204 476	209 145	СУМА НА ПАСИВА		10 244 822	10 241 834
СУМА НА АКТИВА		10 244 822	10 241 834				

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
„КОНФИРМА“ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ



0154 Стефана Стойцева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.

РАЗХОДИ	31.12.2013		31.12.2012		(в. лева)	
	1	2	1	2	31.12.2013	31.12.2012
А. Разходи за дейността					1	2
И. Разходи по икономически елементи					а	
1. Разходи за външни услуги	347 246		146 800		1 295 505	1 764 428
2. Разходи за възнаграждения	8 400	8 400			211 461	
3. Разходи за осигуровки	6 053	6 053			550 987	
4. Балансова стойност на продадени активи	518 563				2 057 953	1 764 428
5. Обезценка на инвестиционни имоти			1 278 713			837 130
6. Други					5 852	1
Общо за група I	880 261	1 439 966			5 874	837 169
II. Финансови разходи					Общо за група II	
1. Разходи за лихви	0	222			Б. Общо приходи от дейността	2 063 827
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					В. Загуба от дейността	
3. Други						
Общо за група II	770	742			III. Извънредни приходи	
Б. Общо разходи за дейността (I+II)	770	964			Г. Общо приходи	2 063 827
В. Печалба от дейността	881 031	1 440 930			Д. Загуба преди облагане с данъци (B+III)	
Г. Общо разходи	1 182 796	1 160 667				
Д. Печалба преди облагане с данъци	881 031	1 440 930				
Е. Печалба след облагане с данъци	1 182 796	1 160 667				
Ж. Нетна печалба за периода	1 182 796	1 160 667				
ВСИЧКО	2 063 827	2 601 597			Е. Нетна загуба за периода	2 601 597
					ВСИЧКО (Г+Е)	2 063 827

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
"КОНФИРМА" АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

12.13.2014 *Залески*

0154 Стефана Стойцева
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

31.12.2013

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
				общии	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Салдо в началото на отчетния период	650 000						9 315 972			9 965 972	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	650 000						9 315 972		0	9 965 972	
Нет на печалба/загуба за периода							1 182 796			1 182 796	
Разпределение на печалбата за дивидент							-1 160 667			-1 160 667	
Покриване на загуба											
Салдо към края на отчетния период	650 000						9 338 101	0		9 988 101	
Собствен капитал към края на отчетния период	650 000						9 338 101	0		9 988 101	

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
„КОНФИРМА“ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

Stefana Stoitcheva
12 03 2014 *Stoitcheva*

0154 Стефана Стоицева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

31.12.2013

Наименование на паричните потоци	(в лева)	
	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
а	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	1 866 894	2 299 276
2. Плащания на доставчици	-375 568	-171 127
3. Плащания свързани с възнаграждения	-17 353	-14 453
4. Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък върху печалбата)	-261 683	-345 516
5. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-93 756	-87 188
Нетен паричен поток от оперативна дейност(А):	1 118 534	1 680 992
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на инвестиции	-625 866	
2. Постъпления от продажба на инвестиции	664 982	
3. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност(Б):	39 116	0
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Изплатен дивидент	-1 102 634	-1 632 630
2. Изплатен данък дивидент	-55 132	-81 632
3. Платени заеми		
4. Други постъпления/плащания от финансова дейност	5 103	-583
Нетен паричен поток от оперативна дейност(В):	-1 152 663	-1 714 845
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В):	4 987	-33 853
Д. Парични средства в началото на периода	11 356	45 209
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч:	16 343	11 356
наличност в касата и по банков сметки		

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
"КОНФИРМА" АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АПАНИЕВ



12.03.2014 *Закриване*

0154
Регистриран одитор